

REGULAR BOARD OF DIRECTORS MEETING AGENDA

AUGUST 18, 2026

6:00 PM

AWSD Office Building, 1155 N. 4th St., Anthony, NM

You can join meetings using your phone by dialing,

United States: +1 (720) 740-9770,

Access Code: 6859277# OR

By Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/84750853589>

Meeting ID: 847 5085 3589

I. CALL TO ORDER AND DECLARATION OF QUORUM.

ROLL CALL:

Present:	Chair, Yolanda Alvarez,	Yes	No
	Board Member, Veronica Rodriguez	Yes	No
	Board Member, Edith Samaniego	Yes	No
	Quorum Established	Yes	No

II. PLEDGE OF ALLEGIANCE.

III. CONSIDERATION AND ACTION ON APPROVAL OF THE REGULAR BOARD MINUTES JULY 21, 2026, MEETING AND THE EMERGENCY BOARD MEETING MINUTES JULY 23, 2026.

IV. CONSIDERATION AND ACTION ON APPROVAL OF AGENDA ORDER OF THE AWSD BOARD OF DIRECTORS FOR AUGUST 18, 2026.

V. PUBLIC/CITIZEN PARTICIPATION COMMUNITY DISCUSSION.
(A 3-MINUTE PRESENTATION TIME LIMIT IS IMPOSED FOR EACH PERSON ADDRESSING THE AWSD BOARD DURING THE PUBLIC COMMENT PERIOD).

VI. NEW BUSINESS.

1. CONSIDERATION AND ACTION ON APPROVAL OF RESOLUTION 2026-13, AUTHORIZING THE BOARD CHAIR TO EXECUTE THE NOTICE OF INTENT TO APPLY FOR 2027 WATER TRUST BOARD FUNDING FOR DESIGN ONLY FOR THE WHISPERING DOVE AND GREEN MEADOWS WATER STORAGE FACILITIES IN THE AMOUNT OF \$329,091.45 AND AUTHORIZING THE SUBMITTAL OF APPLICATION DOCUMENTS.
2. CONSIDERATION AND ACTION ON APPROVAL OF RESOLUTION 2026-14, AUTHORIZING THE BOARD CHAIR TO EXECUTE THE NOTICE OF INTENT TO APPLY FOR 2027 WATER TRUST BOARD FUNDING FOR DESIGN ONLY FOR THE EAST DRAIN WATERLINE, WILLOW ROAD AND O'HARA AND WEBB ROAD WATERLINE LOOP IN THE AMOUNT OF \$77,810.71 AND AUTHORIZING THE SUBMITTAL OF APPLICATION DOCUMENTS.

VII. OLD BUSINESS.

1. CONSIDERATION AND ACTION ON APPROVAL OF WATER REPORT (AWSD & DA): AUGUST 2026.
2. CONSIDERATION AND ACTION ON APPROVAL OF FINANCIAL REPORTS (AWSD & DA): AUGUST 2026.

VIII. SUPERINTENDENT REPORT.

IX. PUBLIC HEARINGS.

1. PUBLIC HEARING ON THE MERITS OF:
"PROPOSED ORDINANCE 2026-01 AUTHORIZING THE DISTRICT SUPERINTENDENT TO ENTER INTO AN 20-YEAR LEASE TO BE RENEWED ANNUALLY FOR APPROXIMATELY 50,000 SQUARE FEET OF DISTRICT OWNED PROPERTY AND RIGHT OF WAY, AT 1470 NORTH FOURTH STREET, ANTHONY, NEW MEXICO 88021; ALLOWING ACCESS FOR THE LOCATION AND PLACEMENT OF ELECTRICAL BATTERY STORAGE FACILITIES AND APPURTENANCES THERETO."
(A 3-MINUTE PRESENTATION TIME LIMIT IS IMPOSED FOR EACH PERSON ADDRESSING THE AWSD BOARD DURING THE PUBLIC COMMENT PERIOD).

2. CONSIDERATION AND ACTION ON FINAL ADOPTION OF AWSO ORDINANCE 2026-01, AUTHORIZING A 20 YEAR LEASE TO BE RENEWED ANNUALLY WITH US/SOLAR (UNITED STATES SOLAR CORPORATION, A UNITED STATES BASED CORPORATION) FOR APPROXIMATELY 50,000 SQUARE FEET OF DISTRICT OWNED PROPERTY AND RIGHT OF WAY FOR THE PLACEMENT OF ELECTRICAL BATTERY STORAGE FACILITIES AND APPURTENANCES THERETO, LOCATED ALONG THE WESTERLY BOUNDARY OF THE DISTRICT'S WASTEWATER TREATMENT FACILITY PROPERTY AT 1470 NORTH FOURTH STREET, ANTHONY, NEW MEXICO, 88021. US/SOLAR TO HOLD THE DISTRICT HARMLESS AND SITE IMPROVEMENTS TO BE INSTALLED AND MAINTAINED BY US/SOLAR AT THE LESSEE'S EXPENSE.

IX. ADJOURN.

Posted: AUGUST 13, 2026

Anthony Water and Sanitation District, Gillette Insurance, New Mexico Gas Company, City of Anthony Library, Anthony City Hall, Senior Center

I, Robert Coleman, hereby certify that on AUGUST 13, 2026, at 4:00 PM, this agenda was posted in the six public places in the City of Anthony and on the AWSO Website (www.awso.us).

The Governing Body may revise the order of the agenda items considered at this Open Meeting. If you are an individual with a disability who needs an amplifier, qualified sign, or language interpreter/translator, or require any other special service to attend and participate in the meeting, please contact the AWSO Manager at (575) 882-3922 at least three days prior to the meeting.

JUNTA MENSUAL DE LA MESA DIRECTIVA AGENDA

18 de Agosto, 2026

12:00 PM

El Edificio de la Oficina de, 1155 N. 4th St., Anthony, NM
Puede unirse a la reunión usando su teléfono y marcando,
United States: +1 (720) 740-9770,
Access Code: 6859277#

O

Por Zoom <https://us02web.zoom.us/j/84750853589>

Meeting ID: 847 5085 3589

I. LLAMADO AL ORDEN Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM.
LLAMAR LISTA:

Presente:

Presidenta, Yolanda Alvarez,	Si	No
Miembro de la Mesa Directiva, Veronica Rodriguez	Si	No
Miembro de la Mesa Directiva, Edith Samaniego	Si	No

Quorum Establecido	Si	No
--------------------	----	----

II. JURAMENTO DE LEALTAD

III. CONSIDERACIÓN Y TOMAR ACCION DE LECTURA Y APROBACIÓN DE LOS MINUTOS RECTORIO DEL 21 DE JULIO 2026, DE LA JUNTA DIRECTIVA Y DE LA JUNTA DE EMERGENCIA DEL 23 DE JULIO 2026.

IV. CONSIDERACIÓN Y ACCIÓN DE APROBACIÓN DE LA ORDEN DE AGENDA DE LA JUNTA DIRECTIVA DE AWSO PARA EL 18 DE AGOSTO DE 2026

V. PARTICIPACIÓN CIUDADANA/PARTICIPACIÓN COMUNITARIA.
(SE IMPONE UN LÍMITE DE TIEMPO DE PRESENTACIÓN DE 3 MINUTOS PARA CADA PERSONA QUE SE DIRIJA A LA JUNTA DE AWSO DURANTE EL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS).

VII. ASUNTOS NUEVOS

1. CONSIDERACIÓN Y ACCIÓN SOBRE LA APROBACIÓN DE LA RESOLUCIÓN 2026-13, AUTORIZANDO AL PRESIDENTE DE LA JUNTA A FIRMAR EL AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR FINANCIAMIENTO DE LA JUNTA DE FIDEICOMISO DE AGUA 2027 SOLO PARA EL DISEÑO DE LAS INSTALACIONES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA WHISPERING DOVE Y GREEN MEADOWS POR UN MONTO DE \$329,091.45 Y AUTORIZANDO LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LA SOLICITUD.
2. CONSIDERACIÓN Y ACCIÓN SOBRE LA APROBACIÓN DE LA RESOLUCIÓN 2026-14, AUTORIZANDO AL PRESIDENTE DE LA JUNTA A FIRMAR EL AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR FINANCIAMIENTO DE LA JUNTA DE FIDEICOMISO DE AGUA 2027, SOLO PARA DISEÑO, PARA LA LÍNEA DE AGUA EAST DRAIN, LA LÍNEA DE AGUA DE WILLOW ROAD Y O'HARA Y WEBB ROAD LOOP POR UN MONTO DE \$77,810.71 Y AUTORIZANDO LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE SOLICITUD.

VII. ASUNTOS VIEJOS

1. REPORTES DE AGUA (AWSO & DA): AGOSTO, 2026
2. REPORTES FINANCIEROS (AWSO & DA): AGOSTO, 2026

VIII. INFORME DEL SUPERINTENDENTE.

IX. AUDENCIA PUBLICA

1. AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE LOS MÉRITOS DE:
“ORDENANZA PROPUESTA 2026-01 AUTORIZANDO AL SUPERINTENDENTE DEL DISTRITO A CELEBRAR UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE 20 AÑOS, RENOVABLE ANUALMENTE, PARA APROXIMADAMENTE 50,000 PIES CUADRADOS DE PROPIEDAD Y DERECHOS DE VÍA DEL DISTRITO, EN 1470 NORTH FOURTH STREET, ANTHONY, NUEVO MÉXICO 88021; PERMITIENDO EL ACCESO PARA LA UBICACIÓN E INSTALACIÓN DE INSTALACIONES DE ALMACENAMIENTO DE BATERÍAS ELÉCTRICAS Y SUS APARATOS COMPLEMENTARIOS.”
(SE IMPONE UN LÍMITE DE TIEMPO DE 3 MINUTOS PARA LA PRESENTACIÓN DE CADA PERSONA QUE SE DIRIJA A LA JUNTA DE AWSB DURANTE EL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS)

2. CONSIDERACIÓN Y ACCIÓN SOBRE LA ADOPCIÓN FINAL DE LA ORDENANZA AWSO 2026-01, AUTORIZANDO UN ARRENDAMIENTO DE 20 AÑOS, RENOVABLE ANUALMENTE, CON US/SOLAR (UNITED STATES SOLAR CORPORATION, UNA CORPORACIÓN CON SEDE EN ESTADOS UNIDOS) PARA APROXIMADAMENTE 50,000 PIES CUADRADOS DE PROPIEDAD Y DERECHO DE VÍA DEL DISTRITO PARA LA COLOCACIÓN DE INSTALACIONES DE ALMACENAMIENTO DE BATERÍAS ELÉCTRICAS Y SUS ACCESORIOS, UBICADOS A LO LARGO DEL LÍMITE OESTE DE LA PROPIEDAD DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL DISTRITO EN 1470 NORTH FOURTH STREET, ANTHONY, NUEVO MÉXICO, 88021. US/SOLAR DEBERÁ EXONERAR AL DISTRITO DE RESPONSABILIDAD Y LAS MEJORAS DEL SITIO SERÁN INSTALADAS Y MANTENIDAS POR US/SOLAR A EXPENSAS DEL ARRENDATARIO.

X. RECESO

PUBLICADO:08/13/2026

Anthony Water and Sanitation District, Gillette Insurance, New Mexico Gas Company, City of Anthony Library, Anthony City Hall, Senior Center

Yo, Robert Coleman, por la presente certifico que el 13 de agosto, 2026, a las 4:00 PM esta agenda fue publicada en los seis lugares públicos de la Ciudad de Anthony y en el sitio web de AWSO (www.awso.us).

Si usted tiene una discapacidad y necesita de un amplificador, un intérprete de señas o de lenguaje o requiere otro servicio especial y desea asistir y participar en la reunión pública por favor contacte al manejador de AWSO al menos 3 días antes de la reunión llamando al (575) 882-3922